



# Økonomisk kvartalsoversigt

2. kvartal 2021

Udgivet: september 2021



## Introduktion

Økonomisk kvartaloversigt fra Danske Byggecentre giver et kort og koncentreret overblik over økonomiske forhold af betydning for branchen. Publikationen henvender sig til alle interesserede, men er skrevet med særligt henblik på beslutningstagere i medlemsvirksomhederne.

Økonomisk kvartaloversigt andet kvartal 2021 bygger på materiale fra Dansk Byggeri og på aktuelle tal fra Danmarks Statistik. Kvartaloversigten bygger ligeledes på Danske Byggecentres indsamling af data til belysning af udviklingen i medlemsvirksomhedernes omsætning. Denne indsamling af data forestås af IFO - Institut for Opinionsanalyse ApS.

Økonomisk kvartaloversigt andet kvartal 2021 har fem afsnit:

1. Politiske anbefalinger
2. Status på dansk økonomi
3. Status i byggeriet
4. Status i ejendomsbranchen
5. Byggecentrenes omsætning

Økonomisk kvartaloversigt er skrevet af Danske Byggecentres sekretariat - det må frit citeres og videreformidles mod behørig kildeangivelse.

Redaktionen er afsluttet 09. september 2021.

## Politiske anbefalinger

### Erhvervsskolerne skal være det naturlige valg

Ifølge Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, AE, vil der i 2030 mangle næsten 100.00 faglærte. Det er en kendt problemstilling, der går mange år tilbage, og som på trods af bred politisk enighed endnu ikke er løst. Det er ikke i orden, og derfor henstiller jeg til, at vi kigger på eksempelvis Schweiz, hvor de har knækket koden, og hvor erhvervsskolerne er det naturlige valg for unge.

Manglen på faglært arbejdskraft betyder, at det danske samfund går glip af en samfundsgevinst på op mod 105 milliarder kroner i 2030 via øget produktivitet og højere beskæftigelse.

I Danmark er det omkring 20 procent afgangseleverne fra folkeskolen der tager en erhvervsuddannelse.

Det lave optag forklares med de unges 'uddannelsessnobberi': Der er ikke nok prestige i at tage en erhvervsuddannelse. Derudover påpeger en ny undersøgelse fra Dansk Metal, at kun 22 procent tror, at man kan læse videre med en erhvervsuddannelse, hvilket man selvfølgelig godt kan.

Til sammenligning vælger to tredjedele af afgangseleverne fra folkeskolen i Schweiz at tage en erhvervsuddannelse. Det skyldes, at det ses som et sikkert og socialt acceptabelt valg; det er ikke et sekundært valg for dem, der ikke kan klare at komme i gymnasiet.

Dernæst har de gymnasiale uddannelser strengere optagelseskrav, end vi ser i Danmark. Men vigtigst af alt giver erhvervsuddannelserne i Schweiz de samme muligheder for at fortsætte på videregående uddannelser som gymnasiet. Der er ingen 'blinde' veje i uddannelsesforløbet.

Første skridt er at hæve optagelseskravet på de gymnasiale uddannelser. Vi er ved at overakademisere samfundet, og vi mangler i stigende grad specialiserede faglige kompetencer. Dernæst skal vi blive bedre til at fortælle om de fremtidsudsigter, der er forbundet med at have en erhvervsuddannelse. Her taler jeg om jobsikkerhed, faglig stolthed, løn og ikke mindst muligheden for at læse videre efter endt uddannelse. I dag kan man læse eux og få en uddannelse som faglært og en studentehue. Her kombinerer man nemlig den erhvervsfaglige uddannelse med en studentereksamen.

Vi kan vende udviklingen, men det kræver, at vi tør satse på erhvervsuddannelserne og bliver bedre til at fortælle, om de karriere- og uddannelsesmuligheder, der følger med en erhvervsuddannelse.

### Brug for kvalificeret arbejdskraft i Danmark

Vi står med det problem i dansk erhvervsliv, at der i større og større grad mangler kvalificeret arbejdskraft. Alene i byggeriet angiver næsten 43% af virksomhederne, ifølge Danmarks Statistik, at de ser mangel på arbejdskraft som en produktionsbegrænsning.

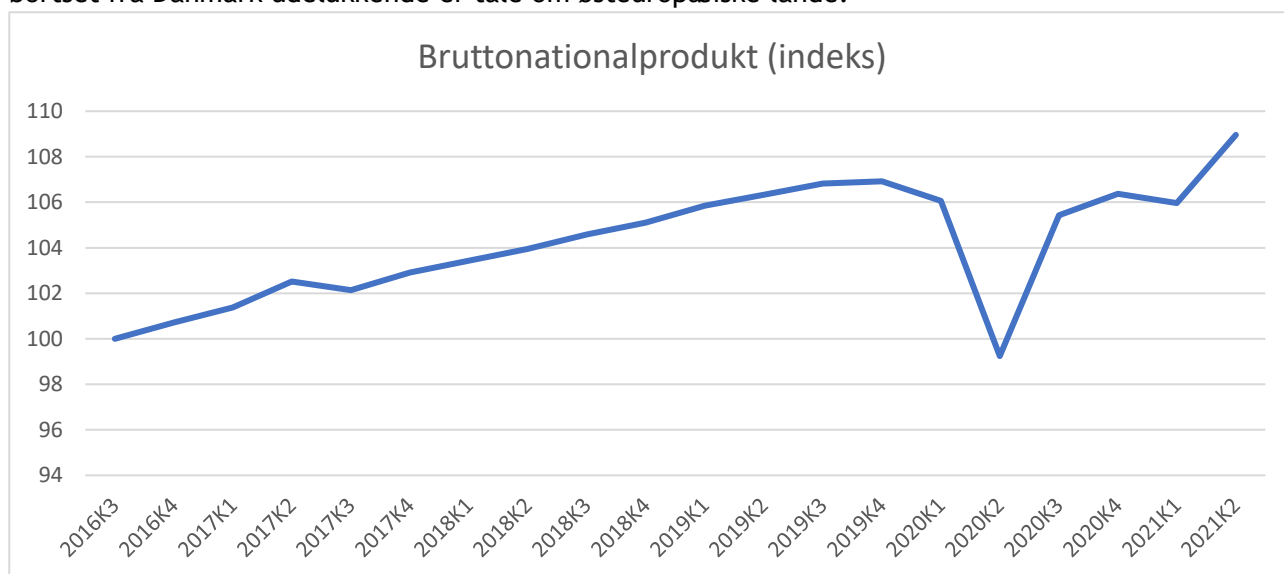
Det er et akut problem, som vi håber, at politikerne vil se på. Det er derfor særligt problematisk, at regeringen med Arne-pensionen trækker kvalificeret arbejdskraft ud af arbejdsmarkedet. Det kan ikke være rigtigt, at virksomhederne skal opleve, at der er mangel på kvalificeret arbejdskraft, der er en hæmsko for fremtidig produktion. Der er brug for, at politikerne tænker grundigt over de beslutninger, de træffer for arbejdsmarkedet.

*"Når man lover befolkningen en ret til at trække sig tidligere tilbage fra arbejdsmarkedet, men samtidig begrænser mulighederne for at tiltrække udenlandsk arbejdskraft, så gør man det altså ikke nemmere for de danske virksomheder at holde produktionen oppe og fortsat tjene penge til vores velfærdssamfund", udtaler Palle Thomsen, adm. direktør Danske Byggecentre.*

## Status på dansk økonomi

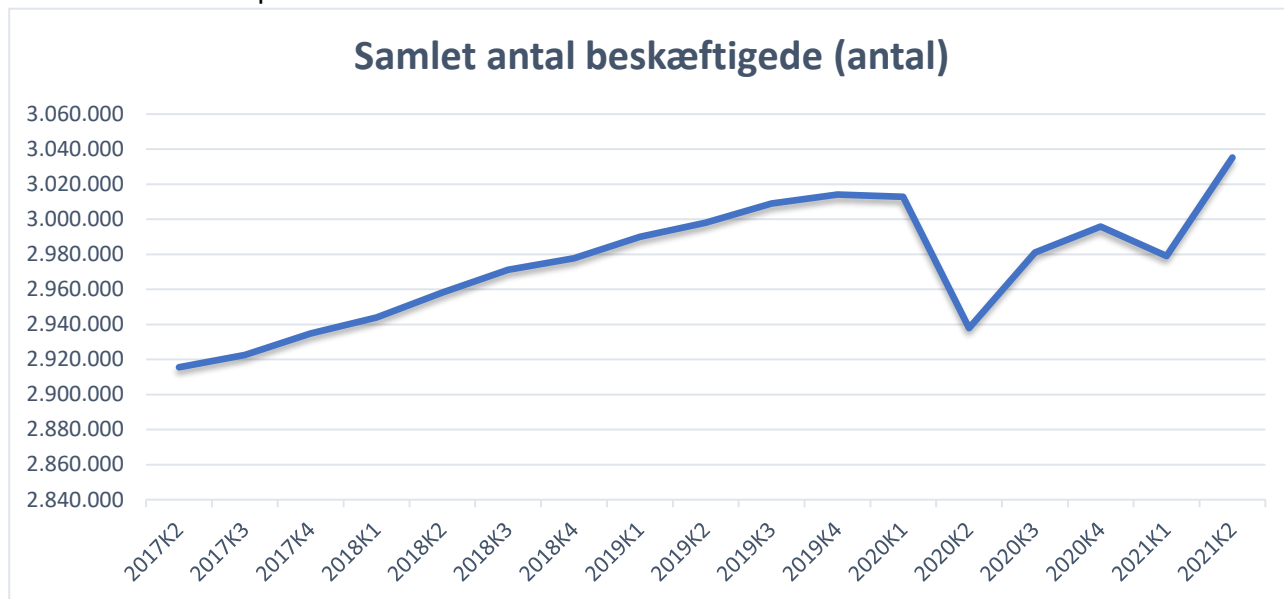
Bruttonationalproduktet (BNP) steg med 2,3 pct. i andet kvartal 2021, når der korrigeres for prisudvikling og sæsonudsving. Stigningen skyldes særligt stor fremgang i privatforbruget på 4,3 pct. Den påbegyndte genåbning af samfundet i anden kvartal var kraftigt medvirkende til stigningen i både privatforbrug og BNP. Ud over det private forbrug bidrog det offentlige forbrug samt investeringerne ligeledes positivt til BNP-væksten i andet kvartal. Eksporten faldt i andet kvartal, hvilket især var drevet af tilbagegang i søtransporten, mens vareeksporten var omtrent uændret.

USA's økonomi er nu vokset til et højere niveau end før coronakrisen. Ligesom i Danmark lå USA's BNP 0,8 pct. højere i andet kvartal 2021 end i fjerde kvartal 2019. For EU-27 (uden Storbritannien) har genopretningen siden coronakrisen været svagere. BNP for EU som helhed lå i andet kvartal 2,6 pct. lavere end i fjerde kvartal 2019. Inden for EU har udviklingen været meget forskellig i medlemslandene. Kun seks lande havde i andet kvartal oversteget før krise niveauet, hvor der bortset fra Danmark udelukkende er tale om østeuropæiske lande.



Kilde: Egen tilvirkning på tal fra Danmarks Statistik NKN1 juni 2021 (2010 kædede priser, sæsonkorrigeret). Indeks 3. kv. 2016 = 100.

Ifølge Nyt fra Danmarks Statistik Nr. 305 fra 31 august 2021, steg beskæftigelsen med 1,9 pct., svarende til 57.600 personer.

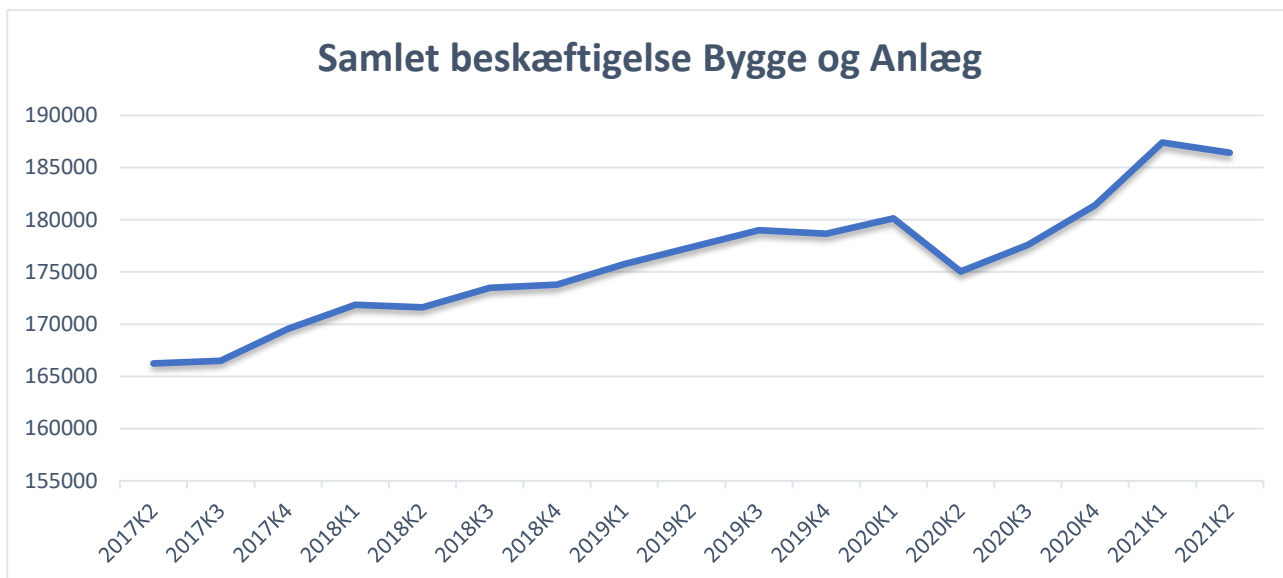


Kilde: Egen tilvirkning på tal fra Danmarks Statistik NKHB august 2021 (sæsonkorrigeret).

## Status i byggeriet

Ifølge Danmarks Statistik var byggebeskæftigelsen i andet kvartal 2021 på 186.700 personer, og fastholde dermed niveauet fra første kvartal på 187.300 personer. Byggebeskæftigelsen er den tidligste indikator for beskæftigelsen inden for bygge og anlæg. Efter uafbrudt vækst i byggebeskæftigelsen siden 2013 faldt denne i foråret 2020 grundet restriktioner mod COVID-19. Dette fald blev indhentet i slutningen af 2020, hvorefter byggebeskæftigelsen er steget yderligere til det nuværende niveau

Omsætningen i bygge- og anlægsbrancherne udgjorde i første kvartal 2021 i alt 73,6 mia. kr., hvilket er en stigning på 5 pct. i forhold til første kvartal 2020. Nybyggeri steg med 2 pct., mens både reparation og anlægsvirksomhed steg med 6 pct.



Kilde: Egen tilvirkning af tal fra Danmarks Statistik BYG1 (sæsonkorrigeret) august.

Ifølge Danmarks Statistik havde 43 pct. af virksomhederne i august måned mangel på arbejdskraft som en produktionsbegrænsning.



Kilde: Egen tilvirkning af tal fra Danmarks Statistik KBYG33 august 2021.

## Status i ejendomsbranchen

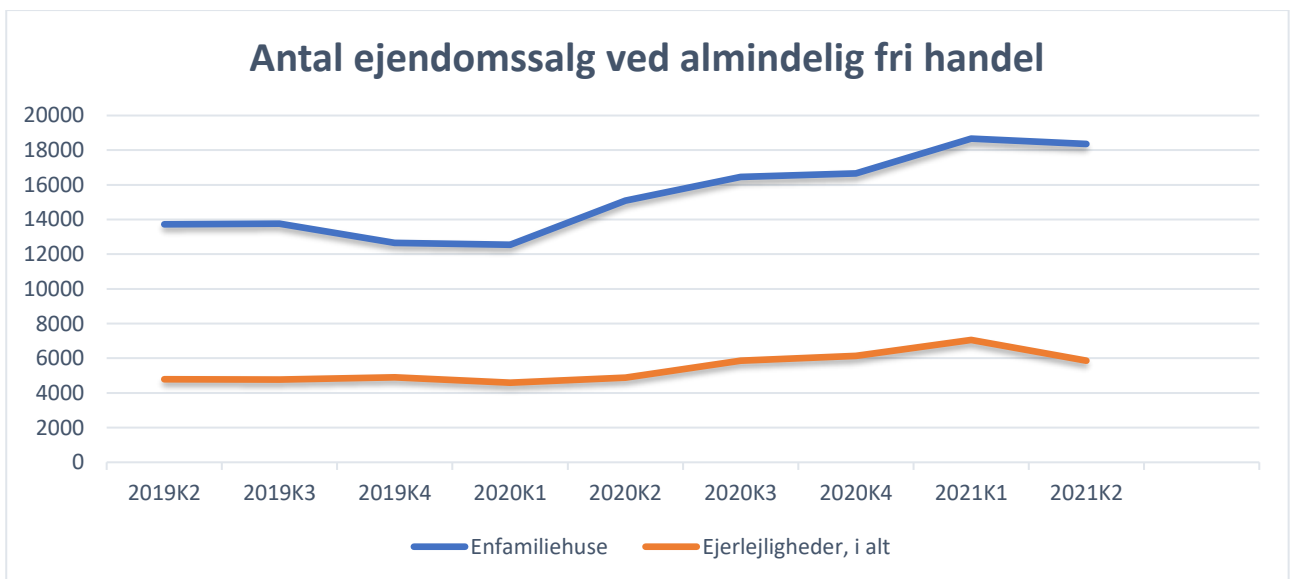
De seneste syv måneder er prisen på enfamiliehuse steget mere end ejerlejligheder, når man måler prisudviklingen i forhold til samme måned året før. De seneste tal fra Danmarks Statistik for juli måned 2021 viser, at prisen på enfamiliehuse steg med 11,2 pct. i forhold til juli sidste år. For ejerlejligheder er tallet 10,8 pct.



| Ændring i forhold til samme måned året før (ejendomsprisindeks) |         |         |         |         |         |         |         |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|   | 2021M01 | 2021M02 | 2021M03 | 2021M04 | 2021M05 | 2021M06 | 2021M07 |
| Enfamiliehuse   | 9,2%    | 10,7%   | 17,1%   | 15,2%   | 14,1%   | 11,7%   | 11,2    |
| Ejerlejligheder, i alt  | 12,5%   | 9,4%    | 14,5%   | 13,3%   | 12,3%   | 11,6%   | 10,8%   |

Kilde: Danmarks Statistik EJ14 juni 2021.

Ovenstående tabel viser, at der har været en stigning i prisen på ejerlejligheder og enfamiliehuse. Stigningen har stået på fra januar 2021 til juni 2021, i forhold til samme periode sidste år,



Kilde: Egen tilvirkning af tal fra Danmarks Statistik EJEN77 august 2021.

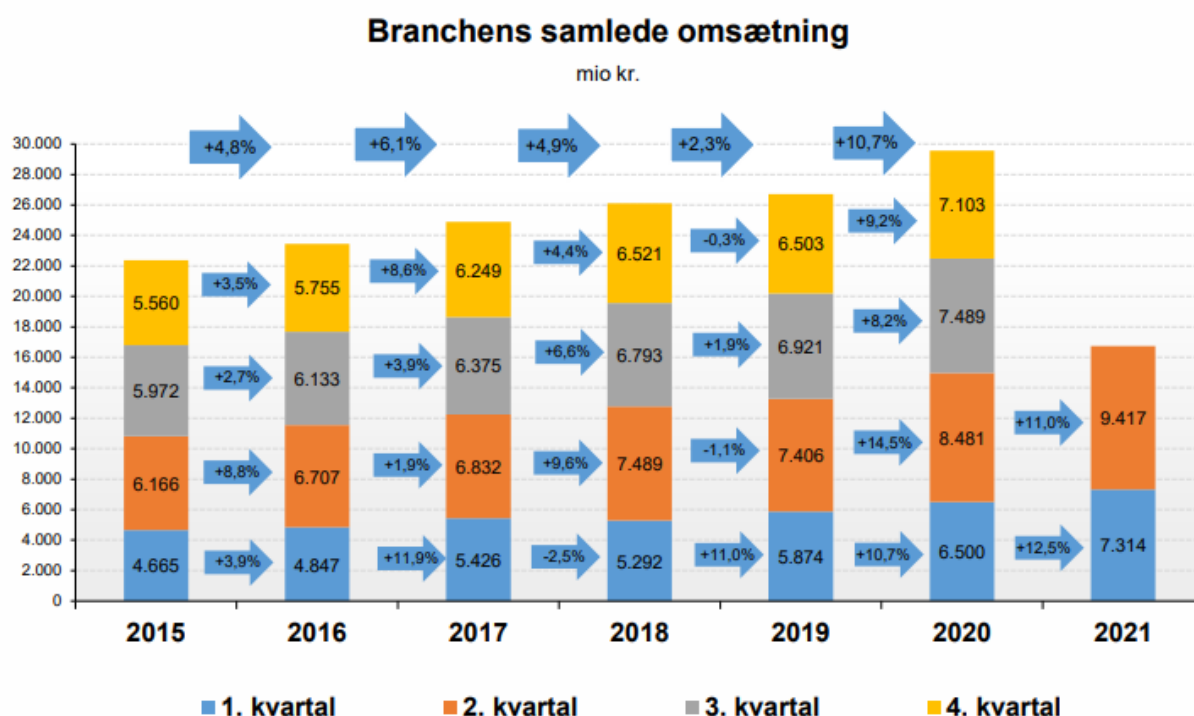
Ovenstående kurve viser det samlede antal ejendomshandler i Danmark, fordelt på enfamiliehuse og ejerlejligheder.

## Byggecentrenes omsætning

Væksten fortsætter med 11% i K2 2021 i forhold til K2 2020 efter en vækst på 12,5% i K1 og en samlet vækst på 10,7% for hele 2020 i forhold til 2019. Der er således fortsat tale om en historisk høj vækst i branchen.

I 2020 har der været en omsætning i branchen på 29,57 mia. kr., hvilket er 2,87 mia. kr. mere end i 2019.

I K2 2021 har der været en omsætning på 9,42 mia. kr., hvilket er 936 mio. kr. mere end i K2 2020. Hertil skal lægges væksten på 814 mio. kr. i K1 i forhold til året før, og altså en samlet vækst på 1,75 mia. kr. i K1-K2 i forhold til sidste år.



Aktuelle tal for omsætningen blandt de største medlemmer er indsamlet af IFO - Institutet for Opinionsanalyse A/S på vegne af Danske Byggecentre. Tallene indsamles fire gange årligt. Den indsamlede statistik udgør cirka 78 pct. af det samlede marked.