

BRANCHEFORENINGEN

DANSKE
BYGGECENTRE

Økonomisk kvartalsoversigt

4. kvartal 2020

Udgivet: 4. maj 2021



Introduktion

Økonomisk kvartaloversigt fra Danske Byggecentre giver et kort og koncentreret overblik over økonomiske forhold af betydning for branchen. Publikationen henvender sig til alle interesserede, men er skrevet med særligt henblik på beslutningstagere i medlemsvirksomhederne.

Økonomisk kvartaloversigt 4. kvartal 2020 bygger på materiale fra De Økonomiske Råd (de såkaldte vismænd) og aktuelle tal fra Danmarks Statistik. Kvartaloversigten bygger ligeledes på Danske Byggecentres indsamling af data til belysning af udviklingen i medlemsvirksomhedernes omsætning. Denne indsamling af data forestås af IFO - Institut for Opinionsanalyse ApS.

Økonomisk kvartaloversigt 4. kvartal 2020 har fem afsnit:

1. Politiske anbefalinger
2. Status på dansk økonomi
3. Status i byggeriet
4. Status i ejendomsbranchen
5. Byggecentrenes omsætning

Økonomisk kvartaloversigt er skrevet af Danske Byggecentres sekretariat - det må frit citeres og videreformidles mod behørig kildeangivelse.

Redaktionen er afsluttet 4. maj 2021.

Politiske anbefalinger

Støt danskernes ønske om at renovere

De danske boligejere er vilde med, at energieffektivisere deres boliger. Det viser bygningspuljen med al tydelighed. Ikke mere end 12 timer tog det, før hele tilskudspuljen på 250 mio. kr. var reserveret og afsat til danske boligejere. Det er selvfølgelig positivt, at boligejerne er så ivrige efter at energieffektivisere, men det understreger også behovet for, at forøge bygningspuljen så flere boligejere får mulighed for at renovere deres bolig. Det er ikke kun godt for jobskabelsen, men også godt for klimaet.

I Danske Byggecentre håber vi, at politikerne vil støtte danskernes ønske om at renovere. Vi foreslår at tilføre flere midler til tilskudspuljen eller udbygge håndværkerfradraget, så det også omfatter byggematerialer.

"Det er positivt, at de danske boligejere har taget den grønne dagsorden til sig og ønsker at energieffektivisere deres boliger. Derfor er det vigtigt, at politikerne støtter op om boligejerne og den grønne omstilling ved at øge bygningspuljen eller styrke håndværkerfradraget. Byggebranchen er afgørende for, at vi kommer i mål med klimamålsætningen på 70 % reduktion. Derfor henstiller jeg til, at politikerne tilfører flere midler til energieffektiviseringer", udtaler adm. direktør Palle Thomsen.

Tal fra skatteministeriet viser, at knap 465.000 personer benyttede sig af BoligJobordningen i 2018 og at det samlede fradrag lød på 2,9 mia. kr. heraf gik ikke mindre end 75,1 % til energibesparelser i hjemmet samt andre grønne håndværksydelser.

Brug for kvalificeret arbejdskraft i Danmark

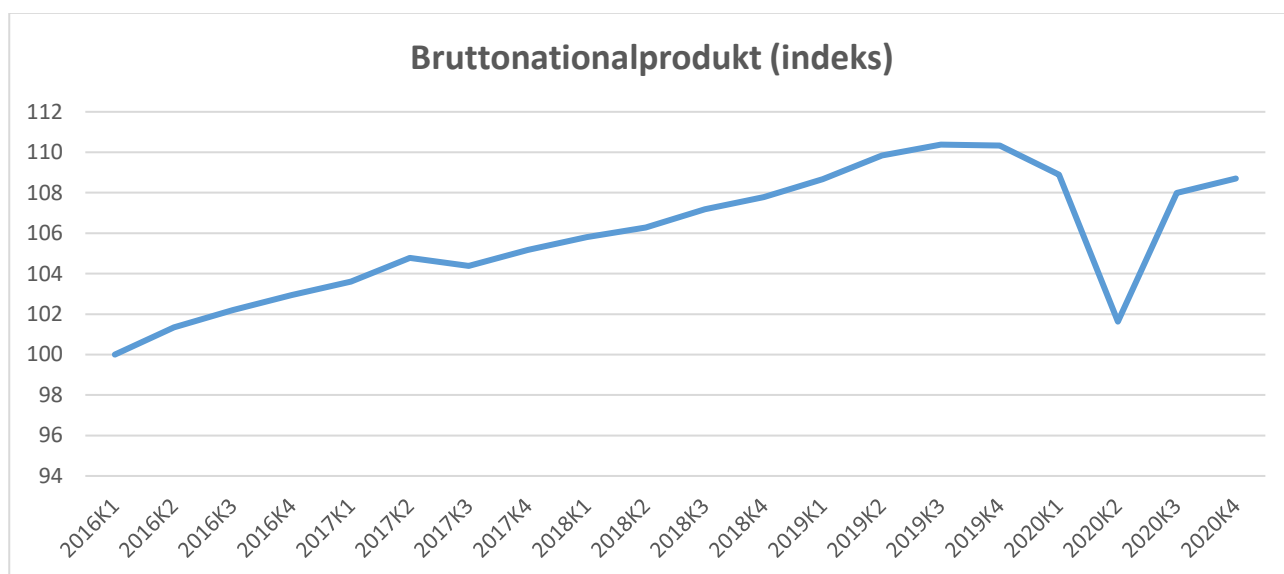
Vi står med det problem i dansk erhvervsliv, at der i større og større grad mangler kvalificeret arbejdskraft. Alene i byggeriet angiver lidt over hver fjerde virksomhed ifølge Danmarks Statistik, at de ser mangel på arbejdskraft som en produktionsbegrænsning.

Det er et akut problem, som vi håber, at politikerne vil se på. Det er derfor særligt problematisk, at regeringen med Arne-pensionen trækker kvalificeret arbejdskraft ud af arbejdsmarkedet. Det kan ikke være rigtigt, at virksomhederne skal opleve, at der er mangel på kvalificeret arbejdskraft, der er en hæmsko for fremtidig produktion. Der er brug for, at politikerne tænker grundigt over de beslutninger, de træffer for arbejdsmarkedet.

"Når man lover befolkningen en ret til at trække sig tidligere tilbage fra arbejdsmarkedet, men samtidig begrænser mulighederne for at tiltrække udenlandsk arbejdskraft, så gør man det altså ikke nemmere for de danske virksomheder at holde produktionen oppe og fortsat tjene penge til vores velfærdssamfund", udtaler Palle Thomsen, adm. direktør Danske Byggecentre.

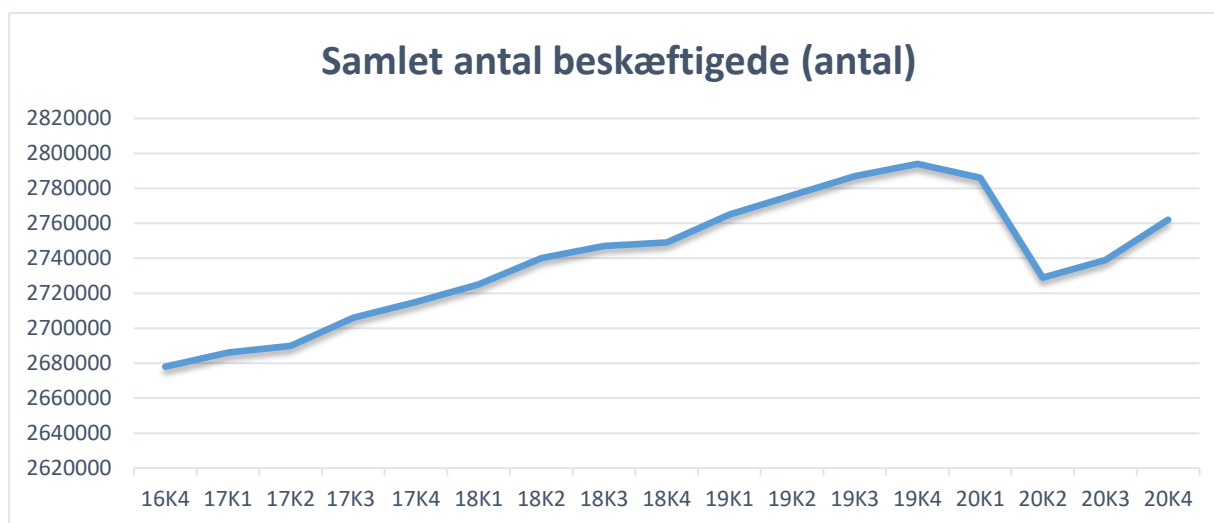
Status på dansk økonomi

ifølge Nyt fra Danmarks Statistik 31. marts 2021 - Nr. 117. Steg bruttonationalproduktet (BNP) med 0,7 % i fjerde kvartal 2020, når der korrigeres for prisudvikling og sæsonudsving. Samlet bød 2020 på et fald i BNP på 2,7 %. Opgørelsen af nationalregnskabet er mere usikker end normalt pga. de særlige omstændigheder omkring COVID-19-pandemien. Den danske stigning i BNP i fjerde kvartal står i kontrast til et faldende BNP for EU på 0,5 %. I USA voksede BNP derimod med 1,0 % i fjerde kvartal. Årsvæksten for det danske BNP skønnes på nuværende tidspunkt til minus 2,7 %. Årsvæksten i EU og USA var på henholdsvis minus 6,4 % og minus 2,3 %



Kilde: Egen tilvirkning på tal fra Danmarks Statistik NKN1 marts 2021 (2010 kædede priser, sæsonkorrigeret). Indeks 1. kv. 2016 = 100.

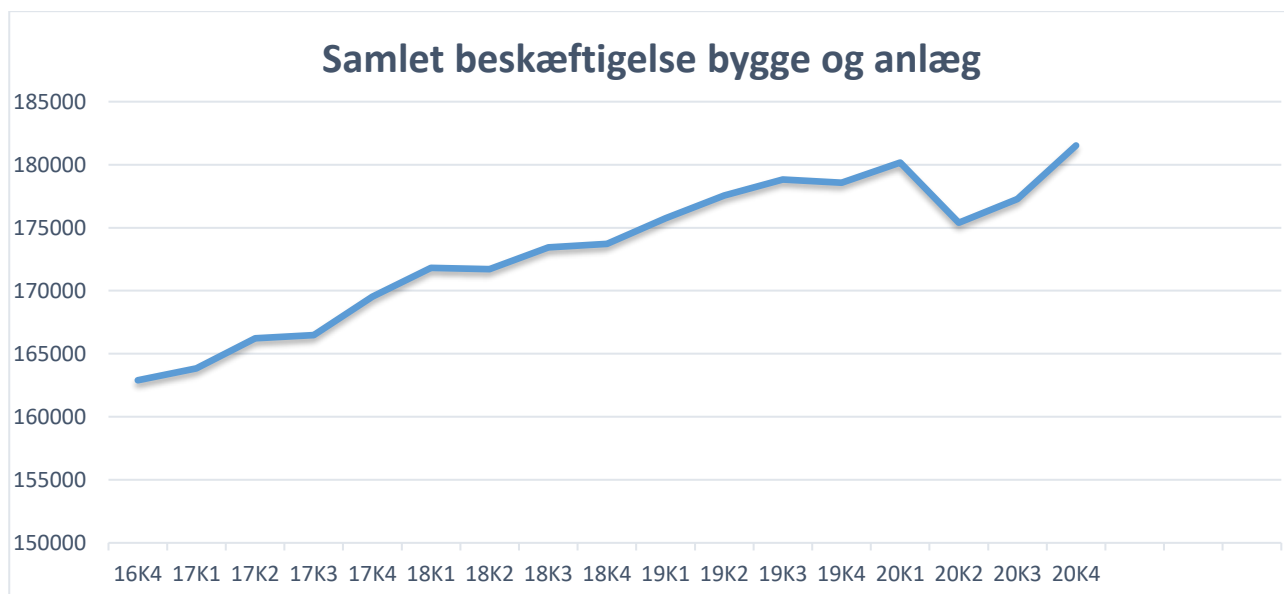
Beskæftigelsen steg med 0,5 % i årets sidste kvartal, men faldt med 0,7 % for hele året 2020.



Kilde: Egen tilvirkning på tal fra Danmarks Statistik AKU100K marts 2021 (sæsonkorrigeret).

Status i byggeriet

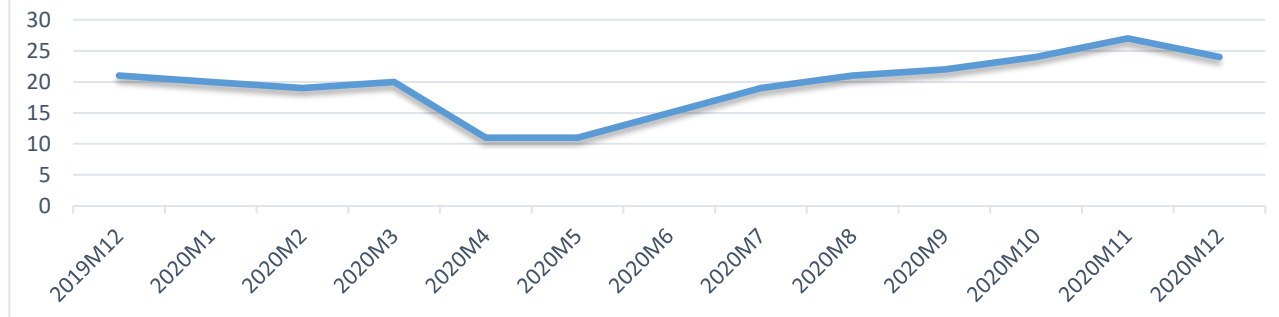
Ifølge tal fra Danmarks Statistik steg byggebeskæftigelsen med 2,3 % fra 177.200 personer i tredje kvartal til 181.200 personer i fjerde kvartal. Det betyder, at nedgangen tidligere i 2020 nu er indhentet, og at byggebeskæftigelsen dermed er tilbage på niveauet fra før COVID-19-restriktionerne ramte Danmark i marts 2020. Også omsætningen i branchen er tilbage på niveau. I tredje kvartal 2020 var omsætningen på i alt 75,4 mia. kr., hvilket er på stort set samme niveau, som i tredje kvartal 2019, hvor omsætningen var på 75,5 mia. kr.



Kilde: Egen tilvirkning af tal fra Danmarks Statistik BYG1 (Sæsonkorrigeret) marts 2021.

Det er ikke kun byggebeskæftigelsen, der er på samme niveau som før COVID-19-restriktionerne. Branchen har stadig problemer med, at finde den kvalificerede arbejdskraft de har brug for. Ifølge Danmarks Statistik havde 24 % af virksomhederne i december måned mangel på arbejdskraft som en produktionsbegrænsning. Det er 3 % højere end i december 2019.

Procentvis af virksomheder i bygge- og anlægsbranchen der har mangel på arbejdskraft som produktionsbegrænsning.



Kilde: Egen tilvirkning af tal fra Danmarks Statistik KBYG33 marts 2021.

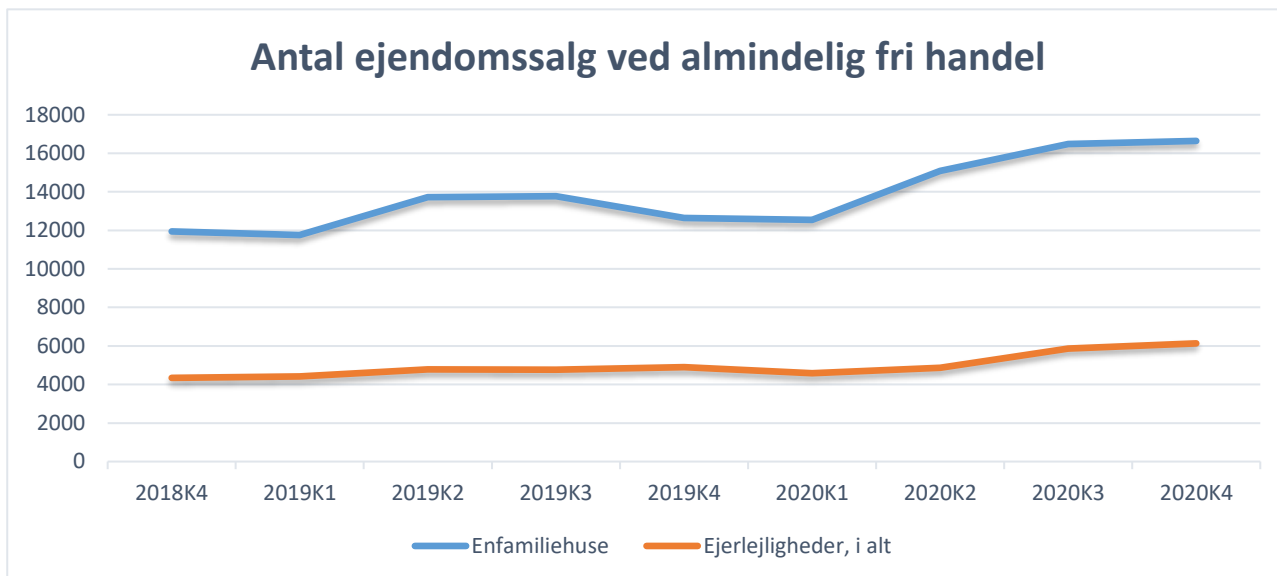
Status i ejendomsbranchen

De seneste syv måneder er prisen på ejerlejligheder steget mere end enfamiliehuse, når man måler prisudviklingen i forhold til samme måned året før. De seneste tal fra Danmarks Statistik for december måned 2020 viser, at prisen på enfamiliehuse steg med 8,9 % i forhold til december sidste år. For ejerlejligheder er tallet 8,7 %.

Ændring i forhold til samme måned året før (ejendomsprisindeks)							
	2020M06	2020M07	2020M08	2020M09	2020M10	2020M11	2020M12
Enfamiliehuse	3,4 %	3,9 %	5,3 %	5,7 %	8,4 %	7,7 %	8,9 %
Ejerlejligheder, i alt	1,5 %	5,5 %	8,8 %	5,9 %	8,0 %	9,2 %	8,7 %

Kilde: Danmarks Statistik EJ14 marts 2021.

Ovenstående tabel viser også, at der har været prisstigninger på enfamiliehuse og ejerlejligheder i alle månederne sammenlignet med samme periode sidste år.



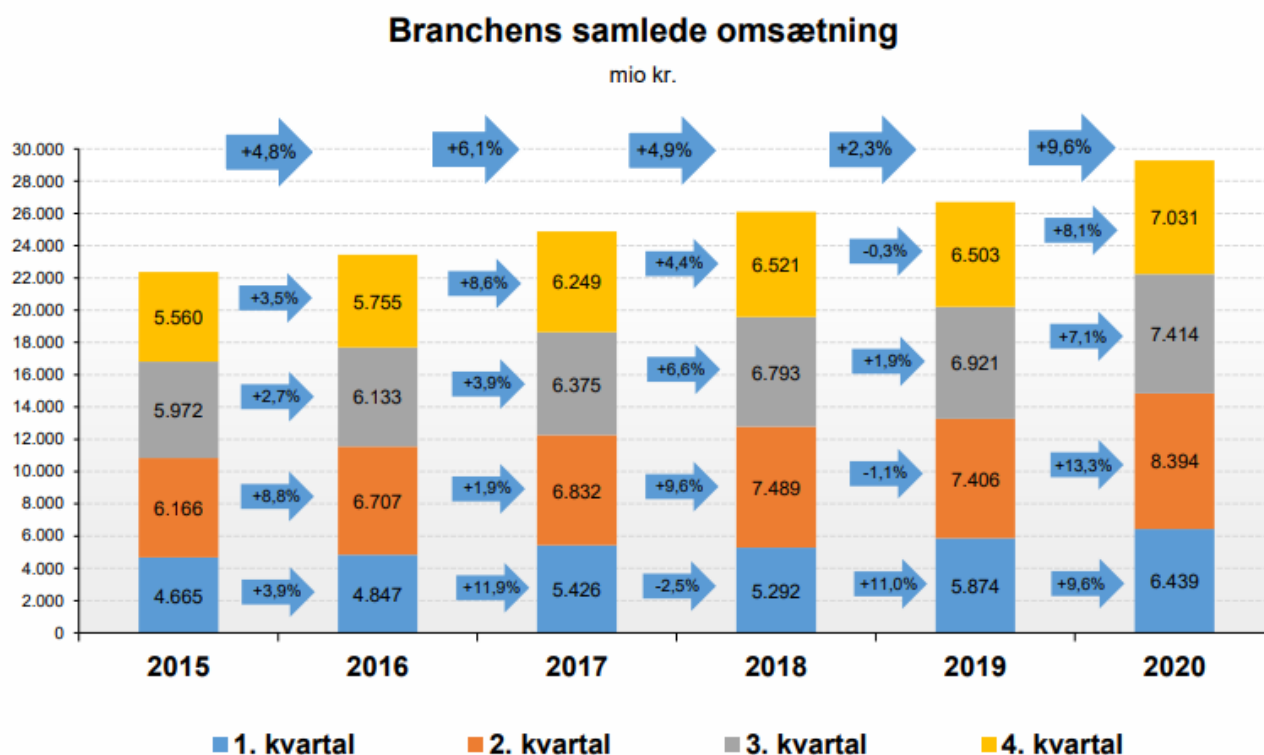
Kilde: Egen tilvirkning af tal fra Danmarks Statistik EJEN77 marts 2021.

Aldrig før er der blevet solgt så mange enfamiliehuse som nu - og huspriserne er stigende. Det viser tal fra Danmarks Statistik. Selvom der i samfundet har været et økonomisk tilbageslag i 2020 grundet COVID-19, så er det ikke noget, der kan aflæses i markedet for enfamiliehuse. Tværtimod viser de tal for 2020, at huspriserne er steget i hele perioden, bortset fra en kortvarig tilbagegang i marts.

Byggecentrenes omsætning

Den samlede vækst i 2020 i forhold til 2019 har været på hele 9,6 %, og dermed den største vækst nogensinde. Og i forhold til væksten i tredje kvartal, er der igen tale om en stigning. Den største vækst var der i andet kvartal med hele 13,3 % i forhold til samme kvartal sidste år.

Væksten i tredje kvartal fra 2019-2020 er på 7,1 %, og i fjerde kvartal var den på 8,1 %. I 2020 har der været en omsætning i branchen på 29,28 mia. kr., hvilket er 2,57 mia. kr. mere end i 2019.



Aktuelle tal for omsætningen blandt de største medlemmer er indsamlet af IFO - Institutet for Opinionsanalyse A/S på vegne af Danske Byggecentre. Tallene indsamles fire gange årligt. Den indsamlede statistik udgør cirka 78 % af det samlede marked.